

## Bar, Brasserie, PMU, Loto avec terrasse, Saint-Laurent-du-Var (06700) en France

Annnonce **C1294257** postée le **22/janvier/2025**

### Description de l'activité

---

Alpes Maritimes - Saint-Laurent-du-Var (06700) : A vendre un fonds de commerce de bar, brasserie, PMU, loto bénéficiant d'un emplacement privilégié.

Espace de 100 m<sup>2</sup>, plus deux grandes caves, une grande terrasse ensoleillée de 50/60 places assises, avec une large vitrine de 11m. Cuisine avec extraction.

Loyer de 34 000 €, charges comprises.

Fort potentiel de développement.

Affaire pour des professionnels avertis.

Possibilité d'acquérir les murs.

Le commerce possède : **une terrasse**  
Nombre de places en terrasse : **60**

**Surface commerciale** : 100 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 158 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 34 000 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités

Prix de cession : **390 000 €** (hors prix de l'immobilier)

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

### Localisation

---

Localisation : **Saint-Laurent-du-Var (06700), Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants\* à Saint-Laurent-du-Var : **30 157 ( ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**