

Bar, Brasserie, PMU, Loto avec terrasse, Saint-Laurent-du-Var (06700) en France

Annonce **C1294257** postée le **22/janvier/2025**

Description de l'activité

Alpes Maritimes - Saint-Laurent-du-Var (06700) : A vendre un fonds de commerce de bar, brasserie, PMU, loto bénéficiant d'un emplacement privilégié.

Espace de 100 m2, plus deux grandes caves, une grande terrasse ensoleillée de 50/60 places assises, avec une large vitrine de 11m. Cuisine avec extraction.

Loyer de 34 000 €, charges comprises.

Fort potentiel de développement.

Affaire pour des professionnels avertis.

Possibilité d'acquérir les murs.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en terrasse : **60**

Surface commerciale : 1 080 pi²

Surface totale : 1 710 pi²

Loyer mensuel : 52 900 CAD

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités

Prix de cession : **606 200 CAD** (hors prix de l'immobilier)

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Saint-Laurent-du-Var (06700), Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Saint-Laurent-du-Var : **30 157 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.