

## Restaurant 35 couverts, Paris 11ème (75011) en France

Annonce **C1294242** postée le **22/janvier/2025**

### Description de l'activité

---

Paris 11ème (75011) : A vendre restaurant renommé et bien établi, en activité depuis plus de 15 ans.

Situé dans un secteur dynamique et animé du 11e arrondissement de Paris.

- Surface : 70 m2 + réserve et sous-sol.

- Capacité : 35 places assises.

- Cuisine : Semi-ouverte.

- Chiffre d'affaires : 600 000 € en 2023.

- Bail 3/6/9.

- Loyer : 2.550 € HC.

- Prix de cession : 430.000 €, honoraires à la charge du vendeur.

Ce restaurant bénéficie d'une bonne notoriété et d'un emplacement de choix.

Nombre de places en salle : **35**

**Surface commerciale** : 70 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 70 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 2 500 CHF

#### Éléments chiffrés :

CA en 2023	561 000 CHF
------------	-------------

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **401 900 CHF**

### Localisation

---

Localisation : **Paris 11ème (75011), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants\* à Paris 11ème : **2 257 981 ( grande ville )**

## Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.