

## Local commercial actuellement Restaurant 35 couverts avec terrasse, Carcassonne (11000) en France

Annonce **C1294241** postée le **22/janvier/2025**

### Description de l'activité

---

Carcassonne (11000) : A vendre bail d'un local commercial bénéficiant d'un emplacement premium.

Activité actuelle : Restauration offrant un service en salle de 35 couverts avec une terrasse fermée de 20 places.

Le local commercial de 78 m2 se compose :

- D'un hall d'entrée de 8 m2.
- D'une cuisine de 18 m2.
- D'un bar de 8 m2.
- De deux salles intérieures de 14 m2 et 30 m2.
- D'une terrasse extérieure de 22 m2.
- D'une réserve sous combles de 15 m2.

Les salles ont été rénovées récemment avec beaucoup de goût tout en conservant l'authenticité des lieux.

Bail en cours : Restauration - galerie d'art.

Loyer : 2.960 € HT/ mois.

Bail 3/6/9.

Cession à 115 000 €, honoraires à la charge du vendeur.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **35**

Nombre de places en terrasse : **20**

**Surface commerciale** : 77 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 2 960 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : droit au bail

Prix : **115 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Carcassonne (11000), Aude, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants\* à Carcassonne : **49 368 ( ville )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**