

## Restaurant licence IV 46 couverts, Paris 1er (75001) en France

Annonce **C1294234** postée le **22/janvier/2025**

### Description de l'activité

---

Paris 1er (75001) : A céder restaurant de 80 m2.

- Linéaire de 5 mètres.
- Dispose de 46 couverts.
- Grand comptoir.
- Licence IV.
- Clientèle fidélisée.
- Cuisine spacieuse avec extraction de 400.
- Grand sous sol aménagé de 80 m2 avec bureau, cave a vin, laboratoire et buanderie.

Bail 3/6/9 renouvelé.

Loyer progressif : 2.000 € HC.

Chiffre d'affaires 2023 : 600.000 €.

Cession du fonds : 535.000 €, honoraires à la charge du vendeur.

Le commerce possède : **une licence IV**

Nombre de places en salle : **46**

**Surface commerciale** : 160 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 2 085 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2023	600 000 EUR
------------	-------------

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **535 000 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Paris 1er (75001), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants\* à Paris 1er : **2 257 981 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**