

Autres services, Angers (49000) en France

Annonce **C1294220** postée le **22/janvier/2025**

Description de l'activité

. À VENDRE : BOULANGERIE EN PÉRIPHÉRIE D'ANGERS (49) - ÉQUIPEMENTS MODERNES et EMPLACEMENT STRATÉGIQUE. . Localisation : Périphérie d'Angers (49) . HT annuel . Présentation de l'affaire : Cette boulangerie idéalement située en périphérie de la ville d'Angers, sur un axe à fort passage, bénéficie de places minutes pour faciliter l'accès des clients. Dotée d'équipements de haute qualité, cette affaire est parfaitement fonctionnelle pour une exploitation immédiate et optimisée. . Équipements récents et performants : Four électrique Oméga 2, idéal pour une cuisson homogène et efficace. Four pâtissier pour une production variée. Robo-crème, facilitant la préparation de crèmes et pâtisseries. Panéotrad, permettant un gain de temps et de qualité sur la panification. Diviseuse et façonneuse, optimisant la production et garantissant une régularité parfaite des produits. Climatisation réversible, assurant un confort optimal toute l'année pour les clients et le personnel. . Points forts : Emplacement stratégique, avec un flux régulier de clients et des places de stationnement minute. Bail commercial sécurisé, renouvelé jusqu'en 2027. Charges énergétiques maîtrisées, avec un contrat d'électricité négocié à un tarif avantageux, permettant de contenir les coûts à 11 000 euros HT au dernier bilan. Pas de logement à reprendre, permettant une concentration totale sur l'exploitation commerciale. Opportunité idéal pour un artisan souhaitant s'implanter ou développer son activité. Prix attractif - Une opportunité clés en main pour reprendre une boulangerie bien établie et rentable ! . Intéressé ? Contactez-nous dès aujourd'hui pour plus d'informations ou organiser une visite.

Loyer mensuel : 1 394 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025 385 000 EUR

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **306 950 €** FAI

Localisation

Localisation : **Angers (49000), Maine et Loire, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants* à Angers : **151 689 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.