

## Autres services, La Roche-sur-Yon (85000) en France

Annonce **C1294217** postée le **22/janvier/2025**

### Description de l'activité

---

À VENDRE : Boulangerie-Pâtisserie Nous mettons en vente un fonds de commerce de boulangerie-pâtisserie situé sur la côte vendéenne, dans une commune en pleine expansion. Caractéristiques : - Emplacement : Très bien situé avec parking facile d'accès. -Magasin : Très récent, spacieux et bien agencé. -Espace de travail : Fournil et pâtisserie spacieux et très bien équipés avec du matériel récent. - Appartement : Refait récemment comprenant deux chambres (possibilité d'une troisième), grand espace principal avec cuisine ouverte, terrasse privée et cour extérieure. -Chiffre d'affaires 2024 : 1 080K euros, en constante évolution. -Possibilité d'achat des Murs Avantages : -Emplacement stratégique sur la côte vendéenne. -Commune en pleine expansion et dynamique. -Magasin et matériel récents. Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, veuillez nous contacter

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités

Prix de cession : **706 100 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

### Localisation

---

Localisation : **La Roche-sur-Yon (85000), Vendée, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants\* à La Roche-sur-Yon : **55 737 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**