Boulangerie, Pâtisserie, La Roche-sur-Yon (85000) en France

Annonce **C1294217** postée le **22/janvier/2025**

Description de l'activité

La Roche-sur-Yon (85000) : À vendre fonds de commerce de boulangerie-pâtisserie situé sur la côte vendéenne, dans une commune en pleine expansion.

Caractéristiques :

- Emplacement : Bien situé avec parking facile d'accès.

- Magasin : Récent, spacieux et bien agencé.

- Espace de travail : Fournil et pâtisserie spacieux et bien équipés avec du matériel récent.

- Appartement : Refait récemment comprenant deux chambres (possibilité d'une troisième), grand espace principal avec cuisine ouverte, terrasse privée et cour extérieure.

- Chiffre d'affaires 2024 : 1 080 k€, en constante évolution.

- Possibilité d'achat des murs.

Avantages :

- Emplacement stratégique sur la côte vendéenne.

- Commune en pleine expansion et dynamique.

- Magasin et matériel récents.

Éléments chiffrés :

CA en 2024	1 080 000 EUR

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités
Prix de cession : **706 100 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Pays-de-la-Loire**

Indication sur la localisation : **ville de (50 000 à 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.