

## Terrain, 409 m2, Gignac (34150) en France

Annnonce **C1294211** postée le **22/janvier/2025**

### Description de l'activité

---

EN EXCLUSIVITE A seulement 15mn de GIGNAC et 10mn de PAULHAN, en plein coeur de CLERMONT L'HERAULT, rue Claude Bernard, proche toutes commodités à pieds (commerces, écoles, collège, lycée, centre-ville), terrain à bâtir de 409m2, non viabilisé. Terrain actuellement entièrement bitumé (une partie du parking du magasin Carrefour), clos sur 2 côtés. PARCELLE CADASTREE SECTION BE no163  
REGLEMENT DE ZONE UB1

**Surface commerciale** : 409 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement  
Prix : **100 000 €** (hors prix de l'immobilier)  
Prix hors frais d'agence : **92 997 €**  
Montant honoraires : **7.5 %**

### Localisation

---

Localisation : **Gignac (34150), Hérault, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants\* à Gignac : **5 359 ( sos villages )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**