

## Terrain, Châlette-sur-Loing (45120) en France

Annnonce **C1294208** postée le **22/janvier/2025**

### Description de l'activité

---

CEPOY (45120) à quelques minutes de marche du bourg et de ses commerces (boulangerie, boucherie/charcuterie, épicerie, bar/tabac, institut de beauté, coiffeur, médecin, cabinet infirmier, agence immobilière, restaurant). Npus vous présentons ce terrain à bâtir d'une contenance de 1411m2 DÉJÀ VIABILISÉ pour l'eau et l'électricité. Fibre optique sur rue. Façade de 14mètres. Permis de construire déjà accordé pour une maison de plain-pied d'environ 100m2. À clôturer. Assainissement collectif à l'égout. Gare de Montargis (ligne R Paris-Nevers) à 8min Gare de Souppes S/ Loing (Pass' Navigo) à 15min Autoroutes A19 et A77 (pour rejoindre l'A6) à proximité

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement  
Prix : **65 000 €** (hors prix de l'immobilier)  
Prix hors frais d'agence : **60 002 €**  
Montant honoraires : **8.3 %**

### Localisation

---

Localisation : **Châlette-sur-Loing (45120), Loiret, Centre**

Nombre d'habitants\* à Châlette-sur-Loing : **13 596 ( ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**