

## Bar, Restaurant licence IV avec terrasse dans une zone d'activité,, Saint-Alban-Leysse (73230) en France

Annonce **C1294204** postée le **22/janvier/2025**

### Description de l'activité

---

Savoie - Saint-Alban-Leysse (73230) : A céder le fonds de commerce d'un restaurant d'une superficie de 450 m2 répartis sur 2 niveaux, desservis par un ascenseur.

Localisé en zone d'activité, cet établissement bénéficie d'un emplacement stratégique.

Équipements :

- Cuisine professionnelle entièrement équipée.
- Salle de restaurant modulable.
- Terrasse, terrain de pétanque, comptoir extérieur.
- Ascenseur.
- Mobilier et décoration haut de gamme.

Atouts :

- Licence IV.
- Matériel en très bon état.
- Clientèle fidélisée (si applicable).
- Potentiel de développement important.

Chiffre d'affaires de plus de 800 000 €.

Prix du fonds de commerce : 695 000 €, les honoraires d'agence HT inclus.

Vente en parts sociales possible.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

**Surface commerciale** : 450 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 450 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 4 583 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **695 000 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Saint-Alban-Leysse (73230), Savoie, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Saint-Alban-Leysse : **6 010 ( sos villages )**

## Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.