

# Bar, Restaurant licence IV avec terrasse dans une zone d'activité,, Saint-Alban-Leysse (73230) en France

#### Annonce C1294204 postée le 22/janvier/2025

### Description de l'activité

Savoie - Saint-Alban-Leysse (73230) : A céder le fonds de commerce d'un restaurant d'une superficie de 450 m2 répartis sur 2 niveaux, desservis par un ascenseur.

Localisé en zone d'activité, cet établissement bénéficie d'un emplacement stratégique.

#### Équipements:

- Cuisine professionnelle entièrement équipée.
- Salle de restaurant modulable.
- Terrasse, terrain de pétanque, comptoir extérieur.
- Ascenseur.
- Mobilier et décoration haut de gamme.

#### Atouts:

- Licence IV.
- Matériel en très bon état.
- Clientèle fidélisée (si applicable).
- Potentiel de développement important.

Chiffre d'affaires de plus de 800 000 €.

Prix du fonds de commerce : 695 000 €, les honoraires d'agence HT inclus.

Vente en parts sociales possible.

Le commerce possède : une licence IV, une terrasse

Surface commerciale: 450 m<sup>2</sup>

Surface totale: 450 m<sup>2</sup>

Loyer mensuel: 4 583 €

#### Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce Prix de cession : **695 000 €** FAI

## Localisation

Localisation : Saint-Alban-Leysse (73230), Savoie, Rhône-Alpes

Nombre d'habitants\* à Saint-Alban-Leysse : 6 010 (sos villages)

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.