

Bar, Brasserie, Tabac 28 couverts avec terrasse, Paris 9ème (75009) en France

Annonce **C1294203** postée le **22/janvier/2025**

Description de l'activité

Bar Tabac Brasserie avec Potentiel Exceptionnel Découvrez cette opportunité rare d'acquérir un bar tabac brasserie idéalement situé dans le dynamique 9ème arrondissement de Paris. Profitez d'un emplacement stratégique et d'un fort potentiel de croissance pour développer votre activité. Chiffres clés Chiffre d'affaires : Brasserie : 539 000 € Commissions tabac : 117 000 € Description des locaux Salle principale : 60m² en rez-de-chaussée, accueillant une clientèle régulière et de passage. Cuisine : 9m², entièrement équipée pour un service efficace. Studio à l'étage : 20m², idéal pour le personnel ou un logement. Caves : Deux caves de 25m² et 15m², parfaites pour le stockage. Terrasses : Terrasse principale de 28 places pour profiter des beaux jours. Terrasse éphémère de 10 places, idéal pour des événements saisonniers. Équipements inclus Extraction 400mm, garantissant une ventilation performante. Alimentation en gaz triphasé pour une cuisine professionnelle optimale. Vous êtes intéressé ? Ne laissez pas passer cette opportunité unique ! Contactez-nous dès maintenant pour obtenir plus d'informations ou organiser une visite. Rachel Ternoir : 0603755675. Retrouver plus de 500 restaurants à vendre sur [www. Pantheonconseil. com](http://www.Pantheonconseil.com)

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **28**

Surface commerciale : 90 m²

Surface totale : 90 m²

Loyer mensuel : 2 138 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **1 272 000 €**

Localisation

Localisation : **Paris 9ème (75009), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Paris 9ème : **2 257 981 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.