Restaurant - brasserie traditionnelle en plein centre ville,, Cambrai (59400) en France

Annonce **C1294183** mise à jour le **27 janvier 2025**

Description de l'activité

Nord (59) : Situé au cœur de la ville de Cambrai (59400), à proximité des centres d'animation (cinéma, grand place publique, marché), à vendre un fonds de commerce de restaurant - brasserie traditionnelle.

Belle affaire bien située sur plus de 350 m2, état impeccable, libre de brasseur.
Licence III.

Ouvert 5 jours /7.

Ticket moyen de 40 €.

Chiffre d'affaires 2023 HT de 634 000 €.

Loyer actuel des murs de 2200 € / mois.

Possibilité de développement avec des plats à emporter / et ou à livrer.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **205**
Nombre de places en terrasse : **60**

Surface commerciale : 350 m²

Surface totale : 350 m²

Points fort :
- Emplacement en plein cœur du centre de Cambrai.
- Capacité.
- Loyer attractif.
- Possibilité d'avoir un logement de fonction avec de petits travaux.

Loyer mensuel : 2 100 CHF

Éléments chiffrés (HT) :

	2022	2023
530 000 CHF (HT)	598 000 CHF (HT)	462 000 CHF (HT)
CHF (HT)	CHF (HT)	CHF (HT)
CHF (HT)	CHF (HT)	CHF (HT)
CHF (HT)	CHF (HT)	CHF (HT)
CHF (HT)	CHF (HT)	CHF (HT)
CHF (HT)	CHF (HT)	10 CHF (HT)

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**235 700 CHF**
L'affaire conviendrait pour :	une personne seule , un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s) , reconversion ou premiére installation

Localisation

Localisation : **Cambrai (59400), Nord, Nord-Pas-de-Calais**

Nombre d'habitants* à Cambrai : **33 329 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.