

Restaurant - brasserie traditionnelle en plein centre ville,, Cambrai (59400) en France

Annonce **C1294183** mise à jour le **27 janvier 2025**

Description de l'activité

Nord (59) : Situé au cœur de la ville de Cambrai (59400), à proximité des centres d'animation (cinéma, grand place publique, marché), à vendre un fonds de commerce de restaurant - brasserie traditionnelle.

Belle affaire bien située sur plus de 350 m2, état impeccable, libre de brasseur.
Licence III.

Ouvert 5 jours /7.

Ticket moyen de 40 €.

Chiffre d'affaires 2023 HT de 634 000 €.

Loyer actuel des murs de 2200 € / mois.

Possibilité de développement avec des plats à emporter / et ou à livrer.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **205**

Nombre de places en terrasse : **60**

Surface commerciale : 350 m²

Surface totale : 350 m²

Points fort :

- Emplacement en plein cœur du centre de Cambrai.
- Capacité.
- Loyer attractif.
- Possibilité d'avoir un logement de fonction avec de petits travaux.

Loyer mensuel : 2 200 €

Éléments chiffrés (HT) :

| | 2022 | 2023 |
|----------------|----------------|----------------|
| 562 000 € (HT) | 634 000 € (HT) | 490 000 € (HT) |
| € (HT) | € (HT) | € (HT) |
| € (HT) | € (HT) | € (HT) |
| € (HT) | € (HT) | € (HT) |
| € (HT) | € (HT) | € (HT) |
| € (HT) | € (HT) | 5 € (HT) |

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **250 000 €**

L'affaire conviendrait pour : une personne seule , un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionnel(s) , reconversion ou première installation

Localisation

Localisation : **Cambrai (59400), Nord, Nord-Pas-de-Calais**

Nombre d'habitants* à Cambrai : **33 329 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.