

## Restaurant - brasserie traditionnelle en plein centre ville,, Cambrai (59400) en France

Annonce **C1294183** postée le **21/janvier/2025**

### Description de l'activité

---

Nord (59) : Situé au cœur de la ville de Cambrai (59400), à proximité des centres d'animation (cinéma, grand place publique, marché), à vendre un fonds de commerce de restaurant - brasserie traditionnelle.

Belle affaire, bien située sur plus de 350 m2, état impeccable, libre de brasseur.  
Licence III.

Ticket moyen de 40 €.

Ouvert 5 jours /7.

Chiffre d'affaires 2023 HT de 634 000 €.

Loyer actuel des murs de 2200 € / mois.

Possibilité de développement avec des plats à emporter / et ou à livrer.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **205**

Nombre de places en terrasse : **60**

**Surface commerciale** : 350 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 350 m<sup>2</sup>

#### Points fort :

- Emplacement en plein cœur du centre de Cambrai.
- Capacité.
- Loyer attractif.
- Possibilité d'avoir un logement de fonction avec de petits travaux.

**Loyer mensuel** : 2 200 €

#### Éléments chiffrés (HT) :

	2022	2023
562 000 € (HT)	634 000 € (HT)	490 000 € (HT)
€ (HT)	€ (HT)	€ (HT)
€ (HT)	€ (HT)	€ (HT)
€ (HT)	€ (HT)	€ (HT)
€ (HT)	€ (HT)	€ (HT)
€ (HT)	€ (HT)	5 € (HT)

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Départ en retraite

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **350 000 €**

L'affaire conviendrait pour : une personne seule , un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionnel(s) , reconversion ou première installation

## **Localisation**

---

Localisation : **Cambrai (59400), Nord, Nord-Pas-de-Calais**

Nombre d'habitants\* à Cambrai : **33 329 ( ville )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**