Immeuble de 155 m2 en plein centre ville,, Caussade (82300) en France

Annonce **C1294172** postée le **21/janvier/2025**

Description de l'activité

Tarn et Garonne (82) : Un ancien immeuble situé au cœur de la ville, offrant un accès facile aux commodités locales et à la vie animée de la ville.

Cet immeuble comprend 4 lots avec entrées séparées et compteurs eau et électricité séparés. Il comprend un appartement en rez de chaussée t2 libre de location 33 m2, un autre t2 en rez de chaussée à réhabiliter 25 m2, un appartement t3 de 91 m2 au 1er étage en duplex libre de location et un autre futur t3 libre de location avec combles aménageables à restaurer 90 m2. Cette structure possède une cour extérieure et un passage de sortie différente.

La configuration offre une grande flexibilité pour envisager divers projets, pour un investissement locatif ou même pour un projet commercial.

Le bien représente une opportunité à petit prix sur le marché immobilier de Caussade.

Surface commerciale : 155 m²

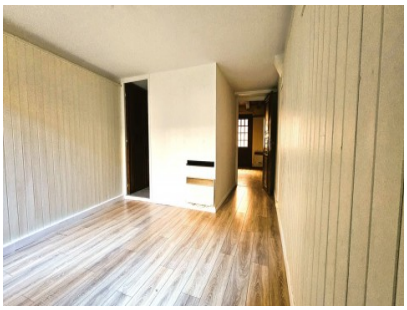
Surface totale : 155 m²
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement
Prix :	**165 700 CHF** (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Caussade (82300), Tarn et Garonne, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants* à Caussade : **6 795 (sos villages)**

Photos