

## Terrain de 357 m2 proche de toutes commodités,, Villars-les-Dombes (01330) en France

Annonce **C1294169** postée le **21/janvier/2025**

### Description de l'activité

---

Ain - Villars-les-Dombes (01330) : Issus d'une division parcellaire, l'accès du terrain se fait par un chemin privatif sécurisé en indivision, parfait pour un premier achat RP ou construction locative, proche de toutes commodités à pied, écoles, commerces, gare et services.

Le terrain de 357 m2 permet de construire une maison avec un emprise au sol de plus de 140 m2, de plein pied ou à étage.

Le terrain est vendu viabilisé et libre constructeur.

Possibilité d'y accéder par un chemin privatif en indivision, sécurisé.

Les honoraires sont à la charge du vendeur TTC.

**Surface commerciale** : 357 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 357 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix : **89 000 €** (hors prix de l'immobilier)

### Localisation

---

Localisation : **Villars-les-Dombes (01330), Ain, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Villars-les-Dombes : **4 418 ( sos villages )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**