

Tabac, Presse, 80 m2 dans une ville de plus de 3500 habitants, en Vendée (85) en France

Annonce **C1294167** postée le **21/janvier/2025**

Description de l'activité

Vendée (85) : Tabac - presse situé à 20 minutes des plages vendéennes (85), en situation de monopole dans une ville de plus de 3500 habitants.

Agencements récents et normes ok, totalement sécurisé.

Commerce réalisant un chiffre d'affaires de plus de 650 000 € dont 200 000 € de commissions.

EBER supérieur à 175 000 €.

Excellent rapport rentabilité - prix de vente.

Surface commerciale : 80 m²

Surface totale : 80 m²

Loyer mensuel : 1 300 €

Éléments chiffrés :

CA	671 000 EUR
EBE	175 000 EUR
Res. net	81 000 EUR

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Prix de cession : **515 000 €**

Localisation

Localisation : **Vendée, Pays-de-la-Loire**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.