

## Bar, Café, Tabac, Loto avec terrasse proche de Millau (12100) en France

Annonce **C1294166** postée le **21/janvier/2025**

### Description de l'activité

---

Aveyron (12) : A vendre un fonds de commerce de bar, tabac, FDJ situé sur le secteur de Millau (12100).  
Parking clientèle privé, arrêt minute facile.

Deux salles intérieures de 70 m2, deux terrasses (avant et arrière), une véranda arrière de 80 m2.  
Possibilité de surréservation véranda arrière.

Belle affaire avec énorme potentiel de chiffre d'affaires (possibilité d'y faire de la restauration).

Pas de salariés à reprendre.

Appartement de fonction de 75 m2.

Prix de cession du fonds de commerce de 522 500 € HT FAI.

Possibilité d'acheter les murs.

Non soumis au DPE.

Le commerce possède : **une terrasse**

**Surface commerciale** : 180 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 180 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

**Loyer mensuel** : 1 900 €

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités

Prix de cession : **522 500 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)

### Localisation

---

Localisation : **Rodez (12000), Aveyron, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants\* à Rodez : **26 378 ( ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**