

Boulangerie, vendre, Pays d'Aix, prix canon dans les Bouches du Rhône (13) en France

Annonce **C1294157** postée le **21/janvier/2025**

Description de l'activité

Boulangerie-pâtisserie à vendre. Située dans une région dynamique, proche d'Aix-en-Provence, la commune possède une population résidente fidèle et un attrait pour les visiteurs de passage. De plus, la proximité avec des zones touristiques de la région augmente la demande pour des produits locaux et artisanaux. L'affaire est aujourd'hui exploitée par un couple qui n'est pas du métier, il est très peu impliqué dans l'exploitation. Le matériel est très complet et de bonne qualité. Les locaux, de plain-pied, sont vastes et fonctionnels. Le poste énergie est maîtrisé car l'affaire tourne sur un compteur Linky. Le loyer est à 1 100 € charges comprises, ce qui représente moins de 3 % du chiffre d'affaires ! La boulangerie est fermée un jour et demi par semaine et ferme 4 semaines par an. Le chiffre est 100 % magasin. La partie snacking reste encore à développer. Rapport qualité/prix de vente imbattable => 43 % du dernier chiffre d'affaires. A voir rapidement.

Éléments chiffrés :

CA 461 000 EUR

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **209 600 € FAI**
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Photos

