

## Boulangerie, Pays d'Aix, prix canon dans les Bouches du Rhône (13) en France

Annonce **C1294157** postée le **21/janvier/2025**

### Description de l'activité

---

A vendre une boulangerie - pâtisserie située dans une région dynamique, proche d'Aix-en-Provence (13100) ; la commune possède une population résidente fidèle et un attrait pour les visiteurs de passage. De plus, la proximité avec des zones touristiques de la région augmente la demande pour des produits locaux et artisanaux.

L'affaire est aujourd'hui exploitée par un couple qui n'est pas du métier, il est très peu impliqué dans l'exploitation.

Le matériel est très complet et de bonne qualité. Les locaux, de plain-pied, sont vastes et fonctionnels. Le poste énergie est maîtrisé car l'affaire tourne sur un compteur Linky.

La boulangerie est fermée un jour et demi par semaine et ferme 4 semaines par an.

Le chiffre est 100 % magasin.

Le loyer est à 1 100 €, charges comprises, ce qui représente moins de 3 % du chiffre d'affaires.

La partie snacking reste encore à développer.

Rapport qualité - prix de vente imbattable - 43 % du dernier chiffre d'affaires.

**Loyer mensuel : 1 100 €**

#### Éléments chiffrés :

CA	461 000 EUR
----	-------------

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **209 600 € FAI**  
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : à proximité de Aix-en-Provence (13100), Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur

Indication sur la localisation : ville de ( plus de 100 000 habitants )

### Photos

---

