Murs commerciaux, 140 m2 dans une zone animée,, Villeurbanne (69100) en France

Annonce **C1294147** postée le **21/janvier/2025**

Description de l'activité

Rhône - Villeurbanne (69100) : Cession de fonds de commerce d'un restaurant idéalement situé, d'une surface de 140 m2, en très bon état et prêt à l'emploi.

Caractéristiques principales :

- Cuisine entièrement équipée, idéale pour démarrer immédiatement l'activité.
- Excellent potentiel de rentabilité.

- Charges mensuelles : 235 €.
- Taxe foncière annuelle : 3 252 €.
- Deux places de parking incluses dans le bail ; un avantage précieux pour le repreneur et les clients.

Une opportunité dans un secteur dynamique et prisé.

Le restaurant est une véritable clé en main, parfait pour les entrepreneurs souhaitant s'implanter rapidement dans la région.

Surface commerciale : 140 m²

Surface totale : 140 m²

Loyer mensuel : 2 000 €

Éléments chiffrés :

CA en 2023	350 000 EUR

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement
Prix de cession :	**224 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)
Prix hors frais d'agence :	**200 000 €**
Montant honoraires :	**12 %**

Localisation

Localisation : **Villeurbanne (69100), Rhône, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Villeurbanne : **146 283 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.