

## Restaurant du midi 130 couverts, Cherbourg-en-Cotentin (50100) en France

Annonce **C1294141** postée le **21/janvier/2025**

### Description de l'activité

---

Manche - Cherbourg-en-Cotentin (50100) : A vendre le fonds de commerce d'un restaurant clé en main, idéalement situé et offrant une véritable qualité de vie.

Affaire du midi avec fort potentiel de développement :

- Actuellement ouvert uniquement les midis, fermé les soirs et week-ends, ce qui garantit une belle qualité de vie.
- Une moyenne de 100 à 150 couverts par service chaque midi, gage d'une clientèle fidèle et régulière.
- Possibilité d'élargir l'activité avec des services le soir et les week-ends.

Caractéristiques principales :

- Surface totale : 260 m<sup>2</sup>.
- Capacité d'accueil : 130 places assises.
- Parking neuf avec 40 places disponibles.
- Équipe en place : 3 personnes en service et 1 commis de cuisine, prête à accompagner la reprise.

Atouts supplémentaires :

- Matériel complet et en bon état, permettant également l'organisation de banquets (mariages, baptêmes, événements).
- Local très bien entretenu et fonctionnel.

Possibilité d'acquérir les murs, en supplément.

### Affaire du midi uniquement

Nombre de places en salle : **130**

**Surface commerciale** : 260 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 260 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 2 040 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités

Prix de cession : **256 800 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)

### Localisation

---

Localisation : **Cherbourg-en-Cotentin (50100), Manche, Basse-Normandie**

Nombre d'habitants\* à Cherbourg-en-Cotentin : **79 900 ( grande ville )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.