

## Bar, Hôtel bureau de 31 chambres proche des commodités,, Angoulême (16000) en France

Annnonce **C1294137** postée le **21/janvier/2025**

### Description de l'activité

---

Charente - Angoulême (16000) : A vendre les murs et le fonds de commerce d'un hôtel bureau de 31 chambres, proche du centre-ville et commodités.

Situé à proximité immédiate du cœur de ville, cet établissement offre :

- 31 chambres confortables et parfaitement équipées.
- Une salle de petits déjeuners.
- Un coin bar avec Licence IV (non exploité actuellement).
- Un salon accueillant.
- Un garage privé sécurisé.
- Un appartement de fonction sur place.

L'ensemble est en excellent état, régulièrement entretenu et mis à jour. Aucun travaux à prévoir.

Chiffre d'affaires en constante progression.

Affaire saine avec une rentabilité remarquable.

Idéal pour un couple de professionnels ou un investisseur recherchant un bien clé en main.

Le commerce possède : **une licence IV**

Nombre de chambres : **31**

**Surface commerciale** : 940 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 940 m<sup>2</sup>

#### Éléments chiffrés :

CA 516 000 EUR

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : **1 855 000 €** (hors prix de l'immobilier)

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

### Localisation

---

Localisation : **Angoulême (16000), Charente, Poitou-Charentes**

Nombre d'habitants\* à Angoulême : **44 829 ( ville )**

## Photos

---

