

## Restaurant 30 couverts avec terrasse dans un quartier d'affaires,, Grenoble (38000) en France

Annonce **C1294136** postée le **21/janvier/2025**

### Description de l'activité

---

Isère (38) : A vendre le fonds de commerce d'un charmant restaurant idéalement situé dans un quartier d'affaires dynamique de Grenoble (38000).

Les atouts du commerce :

- Salle intérieure de 51 m2 pouvant accueillir 30 couverts.
- Terrasse fermée et chauffée de 25 m2, offrant 16 places supplémentaires.
- Climatisation réversible pour un confort optimal toute l'année.
- Cave en sous-sol pour stockage supplémentaire.
- Stationnement facile à proximité pour la clientèle.
- Clientèle fidèle et de qualité : Un flux régulier grâce à sa localisation dans un environnement professionnel.
- Ouvert uniquement le midi, du lundi au vendredi (horaires : 9h à 16h).
- Fermeture annuelle de 6 semaines pour un parfait équilibre travail - vie personnelle.
- Vente à emporter régulière et à développer.
- Loyer attractif : 980 € / mois, charges et taxe foncière incluses.

Mode d'exploitation : Plats uniquement à la carte, idéal pour une cuisine de qualité.

Pour un restaurateur confirmé ou en quête d'une première affaire, ce commerce offre une opportunité avec un potentiel de développement intéressant (ouverture le soir, week-ends, etc), dans une belle zone d'activité de Grenoble.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **30**

Nombre de places en terrasse : **16**

**Surface commerciale** : 84 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 84 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 980 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **118 000 €**

Profil(s) possible(s) : professionnel(s) , reconversion ou première installation

### Localisation

---

Localisation : **Grenoble (38000), Isère, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Grenoble : **158 221 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**