

## Station de lavage de 798 m2 dans une zone animée, proche de Grenoble (38000) en France

Annonce **C1294135** postée le **21/janvier/2025**

### Description de l'activité

---

Isère, proche de Grenoble (38000) : A vendre le fonds de commerce d'une station de lavage située dans une zone prisée, bénéficiant d'une belle visibilité, d'un emplacement stratégique et d'un flux constant de clients.

- Services complémentaires : - Nettoyage intérieur des véhicules.
  - Polish professionnel.
  - Débosselage.
  - Surface totale de 580 m2 pour la station avec 71 m2 de bureaux.
  - Équipements récents (2023).
  - Portiques de lavage avec brosses et haute pression.
  - Système de recyclage d'eau avec 4 cuves d'eau, un puits est disponible, mais non utilisé à ce jour.
  - Nettoyage jantes.
  - Aires de nettoyage individuelles pouvant accueillir 4/5 véhicules simultanément (aspirateurs, parfumeurs).
- Atouts : - Sécurité renforcée : Vidéo surveillance installée.
- Horaires d'ouverture : Du lundi au samedi, assurant une clientèle régulière.
  - Potentiel d'expansion : Activité avec de nombreuses possibilités d'accroissement (potentiel estimé à 30% en plus).
  - État impeccable : Les équipements ont été changés et validés par la métro en 2023.

Une opportunité pour un entrepreneur souhaitant développer une activité dynamique et rentable, dans un secteur en plein essor.

**Surface commerciale** : 580 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 798 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **650 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **à proximité de Grenoble (38000), Isère, Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de ( plus de 100 000 habitants )**

## Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.