

## Institut de beauté de 50 m2 sur un emplacement N°1,, Annemasse (74100) en France

Annonce **C1294134** postée le **21/janvier/2025**

### Description de l'activité

---

Haute-Savoie (74) : A vendre les murs et le fonds de commerce d'un institut de beauté situé au centre d'Annemasse (74100) ; emplacement de 1er choix. Place de parking privée.

Institut affilié à une marque très connue et appréciée, bénéficiant d'une forte notoriété et d'une bonne réputation locale.

Le local dispose de deux grandes vitrines profitant ainsi d'une belle visibilité.

La surface de 50 m2 est répartie en 4 cabines de soin et un espace d'attente.

Les points forts sont les deux salariées expérimentées à reprendre.

Chiffre d'affaires constant de 158 k€ en 2022 et 232 k€ sur 2023.

Cette vente comprend le fonds de commerce et les murs inclus.

Dossier complet sur demande.

**Surface commerciale** : 50 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 50 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

**Loyer mensuel** : 1 042 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2023	232 000 EUR
------------	-------------

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : **374 000 €** (hors prix de l'immobilier)

### Localisation

---

Localisation : **Annemasse (74100), Haute-Savoie, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Annemasse : **31 910 ( ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**