

## Cadeaux, souvenirs, cosmétiques bio en plein centre ville,, Manosque (04100)

Annonce **C1294133** postée le **21/janvier/2025**

### Description de l'activité

---

Alpes de Haute Provence - Manosque (04100) : A vendre un fonds de commerce de cadeaux, souvenirs, cosmétiques bio réputé dans la ville, tenu depuis 13 ans.

Cette charmante boutique se situe au cœur de ville, dans un angle de rues et proche de la place centrale la plus fréquentée. Belle visibilité. Parking à proximité.

Le commerce propose aux clients d'habités et aux touristes des produits originaux, ludiques et surprenants qui respirent la Provence : Souvenirs, bijoux ésotériques, cosmétiques bio, sacs, cartes postales, savons, etc. Peu de concurrence sur la ville.

Le cœur de ville de Manosque est en plein renouveau et son attractivité commerciale va grandissante.

Local commercial de 60 m2 climatisé avec réserves de 20 m2.

Ouverture du lundi au samedi.

Bail tout commerce.

- Prix de vente de 62 000 €.
- Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur de 8 000 €.

Nombre de lots de la copropriété : 4, montant moyen annuel de la quote-part de charges (budget prévisionnel) : 1200 € soit 100 € par mois.

**Surface commerciale** : 60 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 80 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 050 €

#### Éléments chiffrés :

|     |             |
|-----|-------------|
| CA  | 106 000 EUR |
| EBE | 26 000 EUR  |

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **62 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Manosque (04100), Alpes de Haute Provence, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants\* à Manosque : **23 069 ( ville )**

## Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.