

Cadeaux, souvenirs, cosmétiques bio en plein centre ville,, Manosque (04100)

Annnonce **C1294133** postée le **21/janvier/2025**

Description de l'activité

Alpes de Haute Provence - Manosque (04100) : A vendre un fonds de commerce de cadeaux, souvenirs, cosmétiques bio réputé dans la ville, tenu depuis 13 ans.

Cette charmante boutique se situe au cœur de ville, dans un angle de rues et proche de la place centrale la plus fréquentée. Belle visibilité. Parking à proximité.

Le commerce propose aux clients d'habitues et aux touristes des produits originaux, ludiques et surprenants qui respirent la Provence : Souvenirs, bijoux ésotériques, cosmétiques bio, sacs, cartes postales, savons, etc. Peu de concurrence sur la ville.

Le cœur de ville de Manosque est en plein renouveau et son attractivité commerciale va grandissante.

Local commercial de 60 m2 climatisé avec réserves de 20 m2.

Ouverture du lundi au samedi.

Bail tout commerce.

- Prix de vente de 62 000 €.
- Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur de 8 000 €.

Nombre de lots de la copropriété : 4, montant moyen annuel de la quote-part de charges (budget prévisionnel) : 1200 € soit 100 € par mois.

Surface commerciale : 60 m²

Surface totale : 80 m²

Loyer mensuel : 1 050 €

Éléments chiffrés :

CA	106 000 EUR
EBE	26 000 EUR

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **62 000 €**

Localisation

Localisation : **Manosque (04100), Alpes de Haute Provence, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Manosque : **23 069 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.