

Tabac, Presse, Loto, 270 m2 dans une zone fréquentée,, Bordeaux (33000) en France

Annonce **C1294131** postée le **21/janvier/2025**

Description de l'activité

Gironde - Bordeaux (33000) : A vendre un fonds de commerce de tabac, presse, loto sur l'agglomération bordelaise intra rocade. Le secteur est en très forte densification démographique. Affaire de direction.

Le magasin est très diversifié, même s'il y a encore des axes de progression possible.

La clientèle est variée, 1000 clients jour en moyenne.

Belle rentabilité.

Description de l'établissement :

- Surface de vente : 70 m2.
- Réserves et bureau : 80 m2.
- Équipements : Très bien entretenus, modernisés en 2020 et 2021, gestion informatisée et locaux hautement sécurisés.
- Logement de fonction : 120 m2, 3 chambres, garage et jardin.

Données financières 2024 :

- Commissions nettes supérieurs à 400 000 € (dont 300 000 € en tabac).
- CA marchandises 570 000 €.
- EBE retraité 475 000 €, calculé pour deux dirigeants(es) et 3 employés(es).
- Bénéfice annuel reconstitué 415 000 € (charges dirigeants déduites).

Surface commerciale : 70 m²

Surface totale : 270 m²

Loyer mensuel : 3 240 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **1 946 000 €**

Localisation

Localisation : **Bordeaux (33000), Gironde, Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Bordeaux : **241 287 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.