Restaurant thaï - sushi sur un emplacement N°1,, Pontoise (95300) en France

Annonce **C1294126** postée le **21/janvier/2025**

Description de l'activité

Val d'Oise - Pontoise (95300) : A vendre le fonds de commerce d'un restaurant thaïlandais - japonais sur place et à emporter, avec les plateformes UBER - Deliverou - Just Tee depuis juillet 2024.

Création d'un bar à cocktails Licence III et cocktails fonctionne bien.

Fonctionnement en cuisine ouverte devant la salle de restauration, petite salle de 8 places pour réunion professionnelle ou repas en petit comité. Une cuisine de préparation est en plus avec réserve et congélateur ainsi qu'une cave pour stockage.

Tout le matériel est neuf avec facture (sous garantie à servi 1 mois et demi).

Le restaurant a été refait à neuf ; décoration, cuisine, toilette wok à gaz et extraction à fort débit. Parking de 100 places.

Possibilité d'avoir une terrasse démontable de 16 places pour les beaux jours.

Nombre de places en salle : **20**

Surface commerciale : 50 m²

Surface totale : 60 m²

Points fort :
- Emplacement près d'une gare et des commerces.
- Parking de 100 places.
- Clientèle de proximité (hôpital, tribunal, banques, etc).

Loyer mensuel : 700 €

Éléments chiffrés (TTC) :

	2022	2023
259 000 € (TTC)	261 000 € (TTC)	265 000 € (TTC)
€ (TTC)	€ (TTC)	€ (TTC)
€ (TTC)	€ (TTC)	€ (TTC)
€ (TTC)	€ (TTC)	€ (TTC)
€ (TTC)	€ (TTC)	€ (TTC)
2 € (TTC)	2 € (TTC)	2 € (TTC)

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Santé
Type de cession :	fonds de commerce

Prix de cession :	**149 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	une personne seule , un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)
Type de repreneur recherché :	Restaurateur - traiteur en produits asiatiques (sushi thaïlandais, japonais, chinois).

Localisation

Localisation : **Pontoise (95300), Val d'Oise, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Pontoise : **31 281 (ville)**

Photos