

## Concept store de décoration, bijoux, accessoires en plein centre ville de Clayes-sous-Bois (78340) en France

Annonce **C1294119** postée le **20/janvier/2025**

### Description de l'activité

---

Yvelines (78) : A vendre le fonds de commerce d'un concept store de décoration, accessoires, senteurs, etc.

Magasin bien établi, ouvert depuis 17 ans, avec une clientèle fidèle et un emplacement stratégique en plein cœur du centre-ville des Clayes-sous-Bois (78340).

Un commerce bénéficiaire offre une large gamme de produits de décoration, accessoires, bijoux de créateurs, sacs à main, senteurs, ainsi que des cadeaux pour tous les âges, y compris des articles de naissance.

Le magasin bénéficie d'une superficie de 60 m<sup>2</sup> au rez-de-chaussée, avec un étage supplémentaire de 30 m<sup>2</sup>, idéal pour le stockage ou pour développer l'offre. L'agencement du magasin est soigné et fonctionnel, offrant un espace agréable et fluide pour les clients.

Le loyer est attractif et l'activité est parfaitement adaptée à une gestion indépendante.

**Surface commerciale** : 60 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 90 m<sup>2</sup>

#### Points fort :

- Emplacement stratégique en centre-ville.
- Clientèle fidèle.
- Pas de travaux à prévoir ; le local est aux normes d'accessibilité.

**Loyer mensuel** : 2 520 TND

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Départ en retraite

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **565 900 TND**

### Localisation

---

Localisation : **Les Clayes-sous-Bois (78340), Yvelines, Ile-de-France**

Nombre d'habitants\* à Les Clayes-sous-Bois : **17 678 ( ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**