

## Restaurant - 5 services par semaine sur un axe passant,, Pordic (22590) en France

Annonce **C1294118** postée le **20/janvier/2025**

### Description de l'activité

---

Côtes d'Armor - Pordic (22590) : Dans une commune côtière de la région de Saint-Brieuc et sur un axe passager, à vendre le fonds de commerce d'un restaurant.

Capacité de 120 places en intérieur et de 30 places en terrasse. Grand parking.

Affaire travaillant uniquement 5 midis par semaine (du lundi au vendredi).  
5 semaines de congés par an.

Prix net vendeur : 170 000 € + 6 % TTC (5 % HT) des honoraires d'agence à la charge de l'acquéreur.

Le commerce possède : **une terrasse**

**Affaire du midi uniquement**

Nombre de places en salle : **120**

Nombre de places en terrasse : **30**

**Surface commerciale** : 378 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 378 m<sup>2</sup>

#### Points fort :

- Locaux spacieux.
- Parking.
- 5 services par semaine uniquement.

**Loyer mensuel** : 1 373 €

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **180 200 € FAI**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

### Localisation

---

Localisation : **Pordic (22590), Côtes d'Armor, Bretagne**

Nombre d'habitants\* à Pordic : **6 090 ( sos villages )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**