Restauration gastronomique en centre ville dans les Hautes Alpes (05) en France

Annonce **C1294108** mise à jour le **24 janvier 2025**

Description de l'activité

Hautes Alpes (05) : A vendre un fonds de commerce de restauration en salle depuis peu, activité de traiteur évènementiel, vente à emporter, ou à consommer sur place situé à proximité de préfecture, hôpital, conseil départemental.

Surface d'accueil, cuisines entièrement et récemment équipées, aux normes, grand bureau et sanitaires, caves avec garage fermé.

Surface totale d'environ 140 m². Grandes vitrines (8ml), toutes conformités et accessibilité rampe PMR.

Accès au laboratoire par l'arrière pour chargement et déchargement.

Axes de développement :

- Depuis septembre : Restauration sur place avec salle de 27 couverts et terrasse aménagée de 16 places.
- Laboratoire traiteur entièrement équipé et aux normes : cf positive 20 m3 et négative 12m3.
- Plonge séparée avec très grand bac et LV grande capacité.
- Local pâtisserie.
- Cellule de refroidissement.
- Zone d'assemblage avec 3 tables.
- Cuisine principale avec hotte de 5 m.
- Vestiaire et sanitaire indépendant pour le personnel.
- Local ré-agencé et équipé en 2020.

CA 2023 - 2024 de 285 k€.

Outil de travail parfait, et emplacement en centre-ville, font de cette affaire une réelle opportunité pour un couple professionnel ou en reconversion.

Bail commercial renouvellement en cours.

Faible loyer mensuel de 914 € HT + charges locatives (provision 236 €) comprenant chauffage + eau.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **27**
Nombre de places en terrasse : **16**

Surface commerciale : 140 m²

Surface totale : 140 m²

Points fort :
- Emplacement dans le centre-ville.
- Outil de travail parfait.

Loyer mensuel : 914 €
Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Raison familiale.
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**176 000 €** FAI
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	reconversion ou premiére installation

Localisation

Localisation : **Hautes Alpes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.