

## Restauration gastronomique en centre ville dans les Hautes Alpes (05)

Annonce **C1294108** mise à jour le **24 janvier 2025**

### Description de l'activité

---

Hautes Alpes (05) : A vendre un fonds de commerce de restauration en salle depuis peu, activité de traiteur événementiel, vente à emporter, ou à consommer sur place situé à proximité de préfecture, hôpital, conseil départemental.

Surface d'accueil, cuisines entièrement et récemment équipées, aux normes, grand bureau et sanitaires, caves avec garage fermé.

Surface totale d'environ 140 m<sup>2</sup>. Grandes vitrines (8ml), toutes conformités et accessibilité rampe PMR.

Accès au laboratoire par l'arrière pour chargement et déchargement.

Axes de développement :

- Depuis septembre : Restauration sur place avec salle de 27 couverts et terrasse aménagée de 16 places.
- Laboratoire traiteur entièrement équipé et aux normes : cf positive 20 m<sup>3</sup> et négative 12m<sup>3</sup>.
- Plonge séparée avec très grand bac et LV grande capacité.
- Local pâtisserie.
- Cellule de refroidissement.
- Zone d'assemblage avec 3 tables.
- Cuisine principale avec hotte de 5 m.
- Vestiaire et sanitaire indépendant pour le personnel.
- Local ré-agencé et équipé en 2020.

CA 2023 - 2024 de 285 k€.

Outil de travail parfait, et emplacement en centre-ville, font de cette affaire une réelle opportunité pour un couple professionnel ou en reconversion.

Bail commercial renouvellement en cours.

Faible loyer mensuel de 914 € HT + charges locatives (provision 236 €) comprenant chauffage + eau.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **27**

Nombre de places en terrasse : **16**

**Surface commerciale** : 140 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 140 m<sup>2</sup>

**Points fort** :

- Emplacement dans le centre-ville.
- Outil de travail parfait.

**Loyer mensuel** : 914 €

**Logement de fonction présent** : non

## Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Raison familiale.  
Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **176 000 € FAI**  
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés  
Profil(s) possible(s) : reconversion ou première installation

## Localisation

---

Localisation : **Hautes Alpes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

## Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**