

Local commercial idéal pour Prêt-à-porter, Chaussure, Ameublement, Luminaires, Accessoire, 117 m2, Toulouse (31000) en France

Annonce **C1294101** mise à jour le **21 janvier 2025**

Description de l'activité

Haute Garonne (31) : Disponible en location pure un local commercial situé dans un quartier à Toulouse (31000) ; un environnement commerçant haut de gamme.

Local d'environ 60 m2 en rez de chaussée, 15 m2 environ en r+1, ainsi qu'un sous-sol d'environ 42 m2.

Idéal pour un commerce d'équipements de la personne et/ou de la maison.

Bail commercial neuf à la signature.

Conditions financières :

- Provisions sur charges : 396 € / mois.

- Les honoraires d'agence sont à la charge du preneur : 30% HT du loyer annuel HT HC.

Surface commerciale : 60 m²

Surface totale : 117 m²

Loyer mensuel : 3 836 €

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : **5 000 €**

Localisation

Localisation : **Toulouse (31000), Haute Garonne, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants* à Toulouse : **447 396 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.