

## Local commercial idéal pour une salle de yoga, de massage, d'esthétique, des conférences, physio au cœur du Lausanne en Suisse

Annonce **C1294099** postée le **20/janvier/2025**

### Description de l'activité

---

Lausanne : A louer local entièrement rénové et lumineux.

Description/ Equipement/ Aménagement :

- Loyer attractif.
- Local entièrement refait à neuf.
- Emplacement premium au cœur de la ville.
- Grande salle lumineuse et magnifique vue sur la ville.
- équipement pour le sport, yoga, pilates.
- Salle de douches WC et vestiaires.

Emplacement : Au cœur du Lausanne, dans une rue commerçante.

Activités : Salle de yoga, de massage, d'esthétique, conférences, physio...

Surface : 110 m2.

Bail : Surface totale disponible, à partager plusieurs jours par semaine.

En sous-location.

Loyer mensuel avec charges : CHF 1'990 TTC.

**Surface commerciale** : 110 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 110 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 2 200 €

### Informations sur la cession

---

Prix de cession : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Lausanne, Vaud, Région lémanique**

Nombre d'habitants\* à Lausanne : **140 000 ( grande ville )**

### Photos

---

