

Murs commerciaux, 120 m2, Brive-la-Gaillarde (19100) en France

Annnonce **C1294097** postée le **20/janvier/2025**

Description de l'activité

Idéalement situé à Brive la Gaillarde, un bel immeuble ancien comprenant 3 appartements de 2 pièces.
Rez-de-chaussée : Un appartement 2 pièces de 36m2 comprenant une cuisine avec porte fenêtre donnant sur cour, un séjour avec cheminée sur cour, une salle d'eau, wc, et une chambre sur rue. Chaudière gaz.
premier étage: Un appartement de 36m2 comprenant un séjour, une cuisine, une salle d'eau avec wc et une chambre. Chaudière gaz
2ème étage: Combles aménagées en appartement de 38m2 comprenant une cuisine ouverte sur le séjour, une salle d'eau avec wc et une chambre. Chaudière gaz. Revenu locatif estimé à: 12.000 euros / an Loyers: entre 1100 euros / 1200 euros / mois pour les 3 appartements
l'appartement du Rez-de-chaussée est vide - Travaux à prévoir (électricité, plomberie, huisseries)
L'appartement du premier étage est loué et sera libéré en avril 2025 - Rafrachissement à prévoir
L'appartement du 2 ème étage est loué et sera libéré en juillet 2025 Rafrachissement à prévoir.

Surface commerciale : 120 m²

Surface totale : 120 m²

Loyer : 1 100 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix : **150 000 €** (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Brive-la-Gaillarde (19100), Corrèze, Limousin**

Nombre d'habitants* à Brive-la-Gaillarde : **50 582 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.