Murs commerciaux, 165 m2 dans un centre commercial,, Ancenis (44150) en France

Annonce **C1294096** postée le **20/janvier/2025**

Description de l'activité

Loire Atlantique (44) : A vendre un local commercial de plain-pied d'une superficie est de 165 m2 situé dans un centre commercial dynamique, sur la commune de Liré, à 5 min d'Ancenis, entre Nantes et Angers.

Le bâtiment est en bon état général. Il était utilisé par une banque.

Un SAS d'accueil équipé de portes automatisées, d'un espace d'attente, d'un bureau d'accueil, de 3 bureaux, d'un local d'archives, de sanitaires et d'une cuisine.

Le local est adapté aux personnes à mobilité réduite. Climatisation réversible, double vitrage, sécurisé. Un parking de plus de 30 places est disponible pour les autres commerces tels que l'étude notariale, le centre commercial, le coiffeur, etc.

Local libre.

Prix : 140 000 € hors les honoraires. Les honoraires de 7,14 % TTC sont à la charge de l'acquéreur.

Surface commerciale : 165 m²

Surface totale : 165 m²

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement
Prix :	**150 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)
Prix hors frais d'agence :	**140 187 €**
Montant honoraires :	**7 %**

Localisation

Localisation : **à proximité de Ancenis (44150), Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.