

Murs commerciaux, 165 m2, Ancenis-Saint-Géréon (44150) en France

Annnonce **C1294096** postée le **20/janvier/2025**

Description de l'activité

A VENDRE, Local commercial de plain-pied, situé dans un centre commercial dynamique. Sur la Commune de Liré à 5mn d'ANCENIS entre NANTES et ANGERS. D'une superficie est de 165m2. Le bâtiment est en bon état général. Il était utilisé par une banque. Un sas d'accueil équipé de portes automatisées, d'un espace d'attente, d'un bureau d'accueil, de 3 bureaux, d'un local d'archives, de sanitaires et d'une cuisine. Le local est adapté aux personnes à mobilité réduite. Climatisation réversible, double vitrage, sécurisé. Un parking de plus de 30 places est disponible pour les autres commerces tels que l'étude notariale, le centre commercial, le coiffeur, etc.... Libre. Agent commercial RSAC ANGERS 442 688 545 Honoraires : 7,14 % TTC inclus charge acquéreur (140 000 € hors honoraires). Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [https://www. georisques. gouv. fr/](https://www.georisques.gouv.fr/).

Surface commerciale : 165 m²

Surface totale : 165 m²

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement
Prix : **150 000 €** (hors prix de l'immobilier)
Prix hors frais d'agence : **140 004 €**
Montant honoraires : **7.1 %**

Localisation

Localisation : **Ancenis-Saint-Géréon (44150), Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants* à Ancenis-Saint-Géréon : **11 150 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.