

Bar, Brasserie 40 couverts avec terrasse en plein centre ville, proche de Millau (12100) en France

Annonce **C1294092** postée le **20/janvier/2025**

Description de l'activité

Aveyron (12) : A vendre un fonds de commerce de bar - brasserie ou cession de droit au bail (bail tous commerces) situé proche de Millau (12100) - Rodez.

Établissement de charme depuis plus de 50 ans, en plein centre-ville, dans un quartier dynamique.

Surface en rez de chaussée de 160 m² et surface à l'étage de 160 m². Belle terrasse de 40 places protégées du soleil par un store banne total. Deux grandes salles en rez de chaussée communicantes, WC, cuisine et arrière cuisine. Un grand bar avec ensemble du matériel pour travailler. Une cuisine équipée avec extraction. Ensemble du mobilier de salle et terrasse.

Le commerce travaille toute la journée grâce à son emplacement et à sa notoriété.

Ouverture possible 7h00 - 1h00 du matin.

Prix de cession de 90 000 € HT FAI.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **40**

Nombre de places en terrasse : **40**

Surface commerciale : 160 m²

Surface totale : 200 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer mensuel : 1 150 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce , droit au bail

Prix de cession : **90 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **à proximité de Millau (12100), Aveyron, Midi-Pyrénées**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos

