

## Local commercial toutes activités sauf restauration , 80 m2 dans une zone fréquentée,, Saint-Jean-de-Luz (64500) en France

Annonce **C1294086** mise à jour le **21 janvier 2025**

### Description de l'activité

---

Pyrénées Atlantiques - Saint-Jean-de-Luz (64500) : Cession de bail - local commercial situé au cœur piétonnier de la ville.

Boutique rénovée de 80 m2 au sol.

Emplacement avec visuel sur une rue présentant de beaux volumes et une réserve de 20 m2 en sus.

Bail tous commerces (excepté restauration).

Loyer actuel de 1 350 € HT / HC mensuel.

**Surface commerciale** : 80 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 80 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 350 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : droit au bail

Prix : **182 820 €**

### Localisation

---

Localisation : **Saint-Jean-de-Luz (64500), Pyrénées Atlantiques, Aquitaine**

Nombre d'habitants\* à Saint-Jean-de-Luz : **14 232 ( ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**