

## Epicerie, tabac et jeux dans une zone dynamique,, Langon (33210) en France

Annonce **C1294078** postée le **20/janvier/2025**

### Description de l'activité

---

Langon (33210) : Cession d'un commerce d'épicerie, tabac et jeux situé en centre bourg dans le Sud Gironde (33).

Actuellement exploitée par un couple, cette affaire bénéficie d'une bonne visibilité et d'une clientèle régulière.

Caractéristiques de l'établissement :

- Localisation : En plein centre bourg, garantissant un flux de passage constant et une excellente accessibilité.
- Surface totale : 99 m2, offrant un espace de vente bien agencé et fonctionnel.
- Parking : Présence d'un parking devant le local, facilitant l'accès pour la clientèle.
- Loyer : Un tarif attractif pour la région.

Données financières :

- Chiffre d'affaires au 31.12.2023 : 194 561 €, dont 23 139 € de commissions tabac.

Points forts :

- Clientèle fidèle : Une base de clients réguliers et satisfaits.
- Potentiel de développement : Possibilité de diversifier et développer d'autres activités pour augmenter le chiffre d'affaires.

Cette épicerie, tabac et jeux représente une opportunité pour un repreneur souhaitant s'installer dans une région dynamique. Sa configuration et son emplacement en font un lieu propice à la réussite du projet.

**Surface commerciale** : 99 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 99 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

**Loyer mensuel** : 420 €

### Informations sur la cession

---

Prix de cession : **89 600 € FAI**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Langon (33210), Gironde, Aquitaine**

Nombre d'habitants\* à Langon : **7 860 ( sos villages )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**