

## Bar, Brasserie, Crêperie licence IV 40 couverts avec terrasse dans une zone touristique, dans les Landes (40) en France

Annonce **C1294068** mise à jour le **21 janvier 2025**

### Description de l'activité

---

Landes (40) : Brasserie - crêperie avec Licence IV bénéficiant d'un bel emplacement aux abords d'une ville touristique et à quelques encablures de l'océan. Belle visibilité car l'affaire est située sur un axe de passage important tant au niveau véhicules que piétons. Parking aisé et conséquent.

Capacité intérieure d'une quarantaine de couverts et autant en terrasse (gratuite) avec vue dominante.

établissement tenu par un couple, aucun employé à reprendre.

Les horaires d'ouverture de 9h - 19h.

Le bail est du 31/05/2017.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **40**

Nombre de places en terrasse : **40**

**Surface commerciale** : 870 pi<sup>2</sup>

**Surface totale** : 870 pi<sup>2</sup>

#### Éléments chiffrés :

CA en 2024

309 000 CAD

### Informations sur la cession

---

Prix de cession : **207 900 CAD** FAI

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Sud dans les Landes, Aquitaine**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**