

Salon de thé avec terrasse, Rouen (76000) en France

Annonce **C1294061** postée le **20/janvier/2025**

Description de l'activité

À vendre : Salon de thé d'exception dans le Triangle d'Or de Rouen. Idéalement situé à seulement quelques mètres de la célèbre rue du Gros-Horloge, ce salon de thé est une véritable pépite. Avec une clientèle fidèle et une localisation stratégique, il affiche un chiffre d'affaires remarquable de 330 000 € HT, en constante augmentation. Ses atouts : •Emplacement premium dans une rue très prisée et animée. •Terrasse attrayante pour capter le flux des passants. •Potentiel de diversification : possibilité de développer une petite restauration sans extraction. Une opportunité rare pour investir dans un lieu à fort rendement et à haute visibilité. Faites de ce salon de thé un incontournable du centre-ville ! Fortin Anne Sophie et David, NUMERO RSAC 425 099 371 00048. tel 0603062419

Le commerce possède : **une terrasse**

Loyer : 5 100 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **219 200 €**

Localisation

Localisation : **Rouen (76000), Seine Maritime, Haute-Normandie**

Nombre d'habitants* à Rouen : **111 557 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.