

## Salon de thé avec terrasse dans une rue animée,, Rouen (76000) en France

Annnonce **C1294061** mise à jour le **21 janvier 2025**

### Description de l'activité

---

Seine Maritime (76) : A vendre le fonds de commerce d'un salon de thé idéalement situé dans le triangle d'or de Rouen (76000), à quelques mètres d'une célèbre rue.

Avec une clientèle fidèle et une localisation stratégique, il affiche un chiffre d'affaires remarquable de 330 000 € HT, en constante augmentation.

Les atouts :

- Emplacement premium dans une rue très prisée et animée.
- Terrasse attrayante pour capter le flux des passants.
- Potentiel de diversification : Possibilité de développer une petite restauration sans extraction.

Une opportunité pour investir dans un lieu à fort rendement et à haute visibilité.

Le commerce possède : **une terrasse**

**Loyer mensuel** : 5 100 €

#### Éléments chiffrés :

CA 330 000 EUR

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **219 200 €**

### Localisation

---

Localisation : **Rouen (76000), Seine Maritime, Haute-Normandie**

Nombre d'habitants\* à Rouen : **111 557 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**