

Charcuterie, Traiteur, 110 m2 dans un quartier vivant, proche du Raincy (93340) en France

Annonce **C1294059** postée le **20/janvier/2025**

Description de l'activité

Seine Saint-Denis (93) : A vendre un fonds de commerce de charcuterie - traiteur situé à moins de 2 km du Raincy (93340).

Points forts du fonds de commerce :

- Surface commerciale : 60 m2, agencée pour accueillir les clients dans un cadre chaleureux et fonctionnel.
- Extraction en place : Une cuisine pratique et conforme aux exigences des métiers de bouche.
- Accessibilité PMR : Local conforme aux normes pour accueillir tous les clients.
- Horaires attractifs : ouvert du mardi au samedi, de 7h à 13h et de 15h30 à 19h.
- Qualité de vie : 5 semaines de congés annuels pour concilier vie professionnelle et personnelle.
- Chiffre d'affaires : 273 800 € HT, témoignant d'une activité solide et pérenne.

Un emplacement stratégique :

- Située dans une commune dynamique et accueillante à moins de 2 km du Raincy, cette affaire bénéficie d'un environnement idéal.
- Accès facile : bus, tramway et crèche à 5 minutes à pied, métros à 10 minutes en voiture.
- Proximité des services : Écoles, hôpital et commerces à moins de 15 minutes à pied.
- Quartier vivant : 42 restaurants et nombreux commerces d'alimentation à proximité ; un secteur porteur et plein de potentiel

Une opportunité en reprenant cette charcuterie-traiteur, idéale pour les passionnés de cuisine et d'entrepreneuriat.

Surface commerciale : 60 m²

Surface totale : 110 m²

Loyer mensuel : 2 865 €

Éléments chiffrés :

CA 274 000 EUR

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **207 100 €**

Localisation

Localisation : **Ile-de-France**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.