

## Pizzeria licence IV 18 couverts avec terrasse, Deauville (14800) en France

Annonce **C1294058** mise à jour le **21 janvier 2025**

### Description de l'activité

---

Calvados - Deauville (14800) : A vendre une charmante pizzeria situé dans belle station réputée de la Côte Fleurie.

Belle rentabilité pour cette affaire tenue en couple avec seulement un saisonnier ; 80% du chiffre est fait à l'emporter mais l'affaire dispose d'une salle et d'une terrasse de chacune 18 places.

De plus, la Licence IV permet un développement de service limonade la journée, aujourd'hui non exploitée.

Le matériel est récent et en toute propriété, cave de stockage entièrement carrelée et vrai laboratoire avec pétrin et tour réfrigéré avec marbre.

Qualité de vie préservée avec deux jours consécutifs de fermeture par semaine.

EBER de 150 000 € pour un couple.

Petit loyer pour l'emplacement.

Possibilité de louer un logement au dessus, en plus.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **18**

Nombre de places en terrasse : **18**

**Surface commerciale** : 70 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 70 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 2 000 €

#### Éléments chiffrés :

CA	326 000 EUR
EBE	150 000 EUR

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : **379 000 €** (hors prix de l'immobilier)

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Deauville (14800), Calvados, Basse-Normandie**

Nombre d'habitants\* à Deauville : **4 014 ( sos villages )**

## Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.