Pizzeria licence IV 18 couverts avec terrasse, Deauville (14800) en France

Annonce **C1294058** mise à jour le **21 janvier 2025**

Description de l'activité

Calvados - Deauville (14800) : A vendre une charmante pizzeria situé dans belle station réputée de la Côte Fleurie.

Belle rentabilité pour cette affaire tenue en couple avec seulement un saisonnier ; 80% du chiffre est fait à l'emporter mais l'affaire dispose d'une salle et d'une terrasse de chacune 18 places.

De plus, la Licence IV permet un développement de service limonade la journée, aujourd'hui non exploitée.

Le matériel est récent et en toute propriété, cave de stockage entièrement carrelée et vrai laboratoire avec pétrin et tour réfrigéré avec marbre.

Qualité de vie préservée avec deux jours consécutifs de fermeture par semaine.

EBER de 150 000 € pour un couple.

Petit loyer pour l'emplacement.

Possibilité de louer un logement au dessus, en plus.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de places en salle : **18**
Nombre de places en terrasse : **18**

Surface commerciale : 70 m²

Surface totale : 70 m²

Loyer mensuel : 6 800 TND

Éléments chiffrés :

CA	1 108 000 TND
EBE	510 000 TND

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement
Prix de cession :	**1 288 000 TND** (hors prix de l'immobilier)
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Deauville (14800), Calvados, Basse-Normandie**

Nombre d'habitants* à Deauville : **4 014 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.