

Boulangerie, Pâtisserie, Restauration rapide, Sandwicherie / Snack en Aveyron (12) en France

Annonce **C1294039** postée le **20/janvier/2025**

Description de l'activité

Exclusivité, À céder fonds de commerce de BOULANGERIE, PATISSERIE, SNACKING, situé dans l'un des Plus Beaux Villages de France, au cœur de l'Aveyron, sur un axe passant à forte fréquentation. Ce bien bénéficie d'un emplacement stratégique, parfait pour une activité de commerce de proximité, attirant aussi bien la clientèle locale que touristique. Le local de 150m², bien aménagé et équipé de matériel de qualité, est prêt à être exploité immédiatement. Un grand parking se trouve à proximité, facilitant l'accès et le stationnement pour les clients. L'établissement bénéficie d'une gestion optimisée, avec seulement un jour de fermeture hebdomadaire et 6 semaines de congés par an. **ATOUTS DE LA CESSIION DE CE FONDS DE COMMERCE** : - Emplacement privilégié sur un axe passant avec stationnement aisé. - Matériel en parfait état pour une reprise rapide et efficace. - Fermeture hebdomadaire et 6 semaines de congés annuels. - Idéal pour un couple de professionnels souhaitant reprendre une affaire rentable et clés en main. Ce fonds de commerce à céder dans l'Aveyron est une occasion unique pour des professionnels désireux de reprendre une affaire florissante dans un cadre charmant. Le potentiel de développement est significatif, offrant une belle opportunité pour un repreneur ambitieux.

Surface commerciale : 150 m²

Loyer annuel : 500 €

Éléments chiffrés :

CA en 2023	248 000 EUR
EBE en 2023	97 000 EUR

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	143 000 € FAI
Apport personnel nécessaire :	57 000 €
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Aveyron, Midi-Pyrénées**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.