

## Tabac, Loto, 25 m2 dans le Tarn (81) en France

Annonce **C1294036** postée le **20/janvier/2025**

### Description de l'activité

---

A vendre : Tabac loto, Tarn (Occitanie).

Cession d'un fonds de commerce de tabac et loto idéalement situé en centre-ville avec un emplacement premium profitant de parkings gratuits à proximité pour faciliter l'accès à la clientèle.

Commissions nettes tabac proche de 110 keuros et près de 400 clients par jours.

Caractéristiques de l'établissement :

- Fermé les dimanches et jours fériés.
- Pas de presse ni de salarié à reprendre.
- Parfait pour un couple ou un duo d'associés.
- EBE retraité supérieur à 157 keuros.
- Un appartement de 3 chambres à rafraîchir est inclus dans le bail, offrant la possibilité de vivre sur place.

Possibilité d'acquérir les murs.

Prix du fonds de commerce : 324 500 Euros, les honoraires inclus.

**Surface commerciale** : 25 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 25 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 10 200 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2024	265 000 EUR
EBE en 2024	157 000 EUR

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre si souhaités
Prix de cession :	<b>324 500 €</b> FAI (hors prix de l'immobilier)
Apport personnel nécessaire :	<b>110 000 €</b>
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

## **Localisation**

---

Localisation : **Tarn, Midi-Pyrénées**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**