

## Loto, Tabac, 25 m2 dans le Tarn (81) en France

Annonce **C1294036** postée le **20/janvier/2025**

### Description de l'activité

---

À vendre : Tabac Loto, Tarn (Occitanie) Cession d'un fonds de commerce de tabac et loto Idéalement situé en centre-ville avec un emplacement premium profitant de parkings gratuits à proximité pour faciliter l'accès à la clientèle. Commissions nettes Tabac proche de 110k et près de 400 clients par jours. Caractéristiques de l'établissement : Fermé les dimanches et jours fériés. Pas de presse ni de salarié à reprendre. Parfait pour un couple ou un duo d'associés. EBE retraité supérieur à 157 K. Un appartement 3 chambres à rafraîchir est inclus dans le bail, offrant la possibilité de vivre sur place. Possibilité d'acquérir les murs. Prix du fonds de commerce 324 500 honoraires inclus.

**Surface totale** : 25 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 10 200 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2024	265 000 EUR
EBE en 2024	157 000 EUR

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : changement  
Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **324 500 € FAI**  
Apport personnel nécessaire : **110 000 €**  
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Tarn, Midi-Pyrénées**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.