

Tabac, Loto, 25 m2 dans le Tarn (81) en France

Annonce **C1294036** postée le **20/janvier/2025**

Description de l'activité

A vendre : Tabac loto, Tarn (Occitanie).

Cession d'un fonds de commerce de tabac et loto idéalement situé en centre-ville avec un emplacement premium profitant de parkings gratuits à proximité pour faciliter l'accès à la clientèle.

Commissions nettes tabac proche de 110 keuros et près de 400 clients par jours.

Caractéristiques de l'établissement :

- Fermé les dimanches et jours fériés.
- Pas de presse ni de salarié à reprendre.
- Parfait pour un couple ou un duo d'associés.
- EBE retraité supérieur à 157 keuros.
- Un appartement de 3 chambres à rafraîchir est inclus dans le bail, offrant la possibilité de vivre sur place.

Possibilité d'acquérir les murs.

Prix du fonds de commerce : 324 500 Euros, les honoraires inclus.

Surface commerciale : 25 m²

Surface totale : 25 m²

Loyer annuel : 10 200 €

Éléments chiffrés :

CA en 2024	265 000 EUR
EBE en 2024	157 000 EUR

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre si souhaités
Prix de cession :	324 500 € FAI (hors prix de l'immobilier)
Apport personnel nécessaire :	110 000 €
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Tarn, Midi-Pyrénées**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.