Bar, Restaurant avec terrasse dans les Landes (40) en France

Annonce **C1294035** postée le **20/janvier/2025**

Description de l'activité

Un restaurant qui raconte une histoire.

Restaurant développant un CA de 315.000 Euros annuel en travaillant une cuisine traditionnelle bistronomie terre et mer.

De la sympathique formule du midi (ticket moyen de 25 Euros) au menu plus gastronomique du soir ou du week-end (40 Euros).

Un couple de restaurateurs passionné pourra aisément trouver sa place.

Fermeture de 8 semaines sur la basse saison avec 3 jours et demi de repos sur la période hivernale.

Les plus :

- 2 terrasses bien exposées.

- Logement de direction.

- Salle pour groupes.

- Clientèle touristique.

Le commerce possède : **une terrasse**

Loyer annuel : 12 000 €

Éléments chiffrés :

CA en 2023	315 000 EUR
EBE en 2023	69 000 EUR
Nb pers. en 2023	3

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**168 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**67 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Landes, Aquitaine**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.