

Tabac, Presse, Loto, Accessoire, Bazar / cadeaux, 80 m2 dans les Hautes Alpes (05) en France

Annonce **C1294034** postée le **20/janvier/2025**

Description de l'activité

Fonds de commerce d'un tabac, presse, loto, souvenirs, bibeloterie disposant d'un emplacement numéro 1 sur un axe principal en entrée de village, avec un fort passage, la clientèle est composée d'habitues et de touriste en saison. La proximité d'un lac est un atout majeur pour ce commerce.

Le commerce est conforme à la réglementation en vigueur pour ce type d'exploitation.

Le loyer est faible.

Bonne qualité de vie et bonne rentabilité.

- EBER : 135 000 Euros.

- Comms : 125 000 Euros.

Surface commerciale : 80 m²

Surface totale : 80 m²

Loyer annuel : 10 374 €

Éléments chiffrés :

CA en 2023	248 000 EUR
EBE en 2023	140 000 EUR

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité
Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **297 000 € FAI**
Apport personnel nécessaire : **104 000 €**

Localisation

Localisation : **Hautes Alpes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.