Tabac, Presse, Loto, Accessoire, Bazar / cadeaux, 80 m2 dans les Hautes Alpes (05) en France

Annonce **C1294034** postée le **20/janvier/2025**

Description de l'activité

Fonds de commerce d'un tabac, presse, loto, souvenirs, bimbeloterie disposant d'un emplacement numéro 1 sur un axe principal en entrée de village, avec un fort passage, la clientèle est composée d'habitués et de touriste en saison. La proximité d'un lac est un atout majeur pour ce commerce.

Le commerce est conforme à la règlementation en vigueur pour ce type d'exploitation.

Le loyer est faible.

Bonne qualité de vie et bonne rentabilité.

- EBER : 135 000 Euros.

- Comms : 125 000 Euros.

Surface commerciale : 80 m²

Surface totale : 80 m²

Loyer annuel : 35 600 TND

Éléments chiffrés :

	2023	2024
850 000 TND	TND	
TND	TND	
480 000 TND	TND	
TND	TND	
TND	TND	
TND	TND	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité
Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **1 017 700 TND** FAI
Apport personnel nécessaire : **407 800 TND**

Localisation

Localisation : **Hautes Alpes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.