

Boulangerie, Pâtisserie, Traiteur, 80 m2 dans la Somme (80) en France

Annonce **C1294033** postée le **20/janvier/2025**

Description de l'activité

Opportunité pour cette affaire bénéficiant d'une forte renommée locale de boulangerie, pâtisserie, traiteur située en plein centre d'une bourgade dynamique et attractive de la Somme.

Outil de production très bien équipé disposant d'une partie de matériel neuf (2024) et un agencement de qualité.

Emplacement de 1er choix.

Grand logement sur place

CA 2023 : 460 keuros.

Cession fonds de commerce (308 000 Euros HAI) + murs (132 000 Euros HAI).

Surface commerciale : 80 m²

Surface totale : 80 m²

Loyer annuel : 11 404 €

Éléments chiffrés :

	2023	2024
463 000 €	484 000 €	
€	€	
92 000 €	81 000 €	
€	€	
€	€	
15 €	5 €	

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite
Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités
Prix de cession : **286 000 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)
Prix de l'immobilier seul : **152 000 €**FAI
Apport personnel nécessaire : **100 000 €**

Localisation

Localisation : **Somme, Picardie**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.