Boulangerie, Pâtisserie, 1080 pi2 dans la Vienne (86) en France

Annonce **C1294032** postée le **20/janvier/2025**

Description de l'activité

A céder, cause retraite, une belle boulangerie - pâtisserie d'environ 100 m2.

Idéal pour première installation. Convient à un couple.

Commune de 2500 habitants.

Production du fournil visible de la clientèle. Agencement en très bon état avec matériel de qualité. Bâtiment récent 2011. Four pavailler 3 soles 2011, armoire négative neuve, etc. Aucun investissement ni travaux à prévoir. Parking privé.

Chiffre d'affaires 100 % boutique : 157 000 Euros.

Bonne marge et rentabilité assurée.

Surface commerciale : 1 080 pi²

Surface totale : 1 080 pi²

Loyer annuel : 19 700 CAD

Éléments chiffrés :

CA en 2024	258 000 CAD
EBE en 2024	115 000 CAD

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**183 700 CAD** FAI
Apport personnel nécessaire :	**36 100 CAD**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	reconversion ou premiére installation

Localisation

Localisation : **Vienne, Poitou-Charentes**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.