Bar, Tabac 40 places avec terrasse dans les Côtes d'Armor (22) en France

Annonce **C1294031** postée le **20/janvier/2025**

Description de l'activité

Cette affaire d'angle est idéalement située, dans une rue commerçante du centre historique d'une ville très touristique, à proximité du port de plaisance. Elle bénéficie d'une belle terrasse de 40 places et d'agencements récents.

Un logement agréable avec entrée indépendante complète l'affaire.

Axes de progression.

Ouvert de 9h / 20h. Fermé le dimanche et le lundi. Congés de 5 semaines.

Les plus :

- Axes de progression. Fermeture le dimanche et le lundi. Ouverture à 9h.

- ville très recherchée.

- Logement.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **40**
Nombre de places en terrasse : **40**

Loyer annuel : 17 400 €

Éléments chiffrés :

EBE en 2024	68 000 EUR

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**165 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**79 000 €**

Localisation

Localisation : **Côtes d'Armor, Bretagne**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.