

Chaussure dans les Côtes d'Armor (22) en France

Annnonce **C1294030** postée le **20/janvier/2025**

Description de l'activité

À VENDRE : MAGASIN DE CHAUSSURES - CORDONNERIE - CLEFS MINUTE et GRAVURES SUR PLAQUES Situé sur le littoral costarmoricain, ce commerce de proximité jouit d'une excellente notoriété et d'une clientèle fidèle. Sans concurrence directe à proximité, il propose une activité diversifiée alliant vente de chaussures, cordonnerie, clés minute et gravures sur plaques. Ticket moyen élevé : entre 140 et 150. Environ Opportunité supplémentaire : Possibilité d'acquérir l'immobilier comprenant : Le magasin. Un appartement T3 loué en meublé (500 /mois). Des combles aménageables offrant un potentiel supplémentaire.

Loyer annuel : 18 000 €

Éléments chiffrés :

CA 250 000 EUR

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite
Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **198 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Côtes d'Armor, Bretagne**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.