

## **Chaussure, Cordonnerie dans les Côtes d'Armor (22) en France**

Annonce **C1294030** postée le **20/janvier/2025**

### **Description de l'activité**

---

A vendre : Magasin de chaussures - cordonnerie - clefs minute et gravures sur plaques.

Situé sur le littoral costarmoricain, ce commerce de proximité jouit d'une excellente notoriété et d'une clientèle fidèle.

Sans concurrence directe à proximité, il propose une activité diversifiée alliant vente de chaussures, cordonnerie, clés minute et gravures sur plaques.

Ticket moyen élevé : Entre 140 et 150 Euros.

Chiffre d'affaires : 250 000 Euros environ.

Opportunité supplémentaire : Possibilité d'acquérir l'immobilier comprenant :

- Le magasin.
- Un appartement t3 loué en meublé (500 Euros /mois).
- Des combles aménageables offrant un potentiel supplémentaire.

**Loyer annuel** : 18 000 €

#### **Éléments chiffrés :**

CA	250 000 EUR
----	-------------

**Logement de fonction présent** : oui

### **Informations sur la cession**

---

Raison de la cession : Départ en retraite

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **198 000 €** FAI

### **Localisation**

---

Localisation : **Côtes d'Armor, Bretagne**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

### **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**