Chaussure, Cordonnerie dans les Côtes d'Armor (22) en France

Annonce **C1294030** postée le **20/janvier/2025**

Description de l'activité

A vendre : Magasin de chaussures - cordonnerie - clefs minute et gravures sur plaques.

Situé sur le littoral costarmoricain, ce commerce de proximité jouit d'une excellente notoriété et d'une clientèle fidèle.

Sans concurrence directe à proximité, il propose une activité diversifiée alliant vente de chaussures, cordonnerie, clés minute et gravures sur plaques.

Ticket moyen élevé : Entre 140 et 150 Euros.

Chiffre d'affaires : 250 000 Euros environ.

Opportunité supplémentaire : Possibilité d'acquérir l'immobilier comprenant :

- Le magasin.

- Un appartement t3 loué en meublé (500 Euros /mois).

- Des combles aménageables offrant un potentiel supplémentaire.

Loyer annuel : 18 000 €

Éléments chiffrés :

CA	250 000 EUR

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**198 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Côtes d'Armor, Bretagne**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.