

## Bar - brasserie dans le centre d'une grande ville dans le Calvados (14) en France

Annnonce **C1294028** postée le **20/janvier/2025**

### Description de l'activité

---

Vente bar - brasserie avec terrasse sud 25 places et situé centre-ville, quartier commerçant du pays d'Auge.

établissement récemment rénové et ne nécessitant aucun travaux à moyen terme. Normes de sécurité, électriques, gaz et PMR ok.

Cuisine professionnelle avec extraction. Capacité intérieure de 45 places assises.

Exploitation en couple, aucun personnel à reprendre.

Fermeture dimanche et lundi + 5 semaines annuelles - ouverture de 9h à 19h.

Aucun contrat brasseur.

Bail commercial neuf de 2024.

Idéal pour une première acquisition pour un couple de professionnels.

Apport personnel nécessaire d'environ 40 keuros.

Vente du fonds : 82.000 Euros, les honoraires d'agence inclus.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **45**

Nombre de places en terrasse : **25**

**Loyer annuel** : 20 300 €

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	<b>82 000 €</b> FAI
Apport personnel nécessaire :	<b>40 000 €</b>
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionnel(s) , reconversion ou première installation

### Localisation

---

Localisation : **Calvados, Basse-Normandie**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.