Boulangerie - pâtisserie - belle affaire au bord de la mer, en Charente Maritime (17) en France

Annonce **C1294019** postée le **20/janvier/2025**

Description de l'activité

Boulangerie - pâtisserie dans une ville côtière du littoral de Charente-Maritime, à deux pas de la mer. Implantation stratégique en entrée de ville sur l'entrée principale proche d'un rond-point. Stationnement facile et gratuit.

Gamme traditionnelle fabriquée sur place.

Équipement complet en très bon état. Four récent.

Équipe en place.

Un jour de fermeture hebdomadaire et semaines de fermeture annuelle.

Très bonne marge et EBE d'environ 170 keuros.

Prix de vente 3,5 fois l'EBE qui se justifie pleinement par la localisation de l'affaire, son emplacement de qualité ainsi que son équipement très complet et renouvelé.

Surface commerciale : 80 m²

Surface totale : 80 m²

Loyer annuel : 46 800 CHF

Éléments chiffrés :

CA en 2024	694 000 CHF
EBE en 2024	156 000 CHF
Nb pers. en 2024	7

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**591 600 CHF** FAI
Apport personnel nécessaire :	**117 900 CHF**

Localisation

Localisation : **Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.