

Boulangerie-pâtisserie très belle affaire bord de mer en Charente Maritime (17) en France

Annnonce **C1294019** postée le **20/janvier/2025**

Description de l'activité

Boulangerie - Pâtisserie ville côtière du littoral de Charente-Maritime. A deux pas de la mer. Implantation stratégique en entrée de ville sur l'entrée principale proche d'un rond-point. Stationnement facile et gratuit. Gamme traditionnelle fabriquée sur place. Equipement complet en très bon état. Four récent. Equipe en place. Un jour de fermeture hebdomadaire et semaines de fermeture annuelle. Très bonne marge et EBE d'environ 170K. Prix de vente 3,5 fois l'EBE qui se justifie pleinement par la localisation de l'affaire, son emplacement de qualité ainsi que son équipement très complet et renouvelé. Pour plus d'informations contactez le Cabinet La Rochelle Angoulême.

Surface totale : 80 m²

Loyer annuel : 50 400 €

Éléments chiffrés :

CA en 2024	748 000 EUR
EBE en 2024	168 000 EUR
Nb pers. en 2024	7

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : changement
Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **637 600 € FAI**
Apport personnel nécessaire : **191 000 €**

Localisation

Localisation : **Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.