

Restaurant avec terrasse en Savoie (73) en France

Annonce **C1294012** postée le **20/janvier/2025**

Description de l'activité

Magnifique restaurant - emplacement de premier ordre, situé au centre d'une station internationale.

Locaux commerciaux d'environ 230 m² en parfait état général bénéficiant de deux salles de restaurant avec belle décoration chalet de montagne, terrasse bien ensoleillée. Sous-sol à usage de réserve.

Un appartement de fonction type 5 et 4 studios compris dans le bail commercial.

Opportunité pour professionnel.

Affaire présentée en fonds de commerce, vendue en parts sociales de SAS.

Le commerce possède : **une terrasse**

Surface commerciale : 230 m²

Surface totale : 230 m²

Loyer annuel : 89 255 €

Éléments chiffrés :

CA en 2024	850 000 EUR
EBE en 2024	227 000 EUR

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	titres de la société , fonds de commerce
Prix de cession :	960 000 € FAI
Apport personnel nécessaire :	384 000 €
Profil(s) possible(s) :	professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Savoie, Rhône-Alpes**

Précision(s) sur la ville : en montagne

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.