

Restaurant avec terrasse en Savoie (73) en France

Annonce **C1294012** postée le **20/janvier/2025**

Description de l'activité

Magnifique restaurant - emplacement de premier ordre, situé au centre d'une station internationale.

Locaux commerciaux d'environ 230 m² en parfait état général bénéficiant de deux salles de restaurant avec belle décoration chalet de montagne, terrasse bien ensoleillée. Sous-sol à usage de réserve.

Un appartement de fonction type 5 et 4 studios compris dans le bail commercial.

Opportunité pour professionnel.

Affaire présentée en fonds de commerce, vendue en parts sociales de SAS.

Le commerce possède : **une terrasse**

Surface commerciale : 230 m²

Surface totale : 230 m²

Loyer annuel : 89 255 €

Éléments chiffrés :

| | |
|-------------|-------------|
| CA en 2024 | 850 000 EUR |
| EBE en 2024 | 227 000 EUR |

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

| | |
|-------------------------------|--|
| Raison de la cession : | Départ en retraite |
| Type de cession : | titres de la société , fonds de commerce |
| Prix de cession : | 960 000 € FAI |
| Apport personnel nécessaire : | 384 000 € |
| Profil(s) possible(s) : | professionnel(s) |

Localisation

Localisation : **Savoie, Rhône-Alpes**

Précision(s) sur la ville : en montagne

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.