

## Restaurant avec terrasse en Savoie (73) en France

Annonce **C1294012** postée le **20/janvier/2025**

### Description de l'activité

---

Magnifique restaurant - emplacement de premier ordre, situé au centre d'une station internationale.

Locaux commerciaux d'environ 230 m<sup>2</sup> en parfait état général bénéficiant de deux salles de restaurant avec belle décoration chalet de montagne, terrasse bien ensoleillée. Sous-sol à usage de réserve.

Un appartement de fonction type 5 et 4 studios compris dans le bail commercial.

Opportunité pour professionnel.

Affaire présentée en fonds de commerce, vendue en parts sociales de SAS.

Le commerce possède : **une terrasse**

**Surface commerciale** : 230 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 230 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 89 255 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2024	850 000 EUR
EBE en 2024	227 000 EUR

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	titres de la société , fonds de commerce
Prix de cession :	<b>960 000 €</b> FAI
Apport personnel nécessaire :	<b>384 000 €</b>
Profil(s) possible(s) :	professionnel(s)

### Localisation

---

Localisation : **Savoie, Rhône-Alpes**

Précision(s) sur la ville : en montagne

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**